

## РЕШЕНИЕ

VII сессия

«12» сентября 2007 года

№ 2752

г. Севастополь

О передаче в аренду Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации земельного участка по ул.Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями

Рассмотрев ходатайство Управления капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации о передаче в аренду земельного участка по ул.Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями, представленный проект землеустройства по отводу земельного участка, согласованный в установленном законом порядке, заключение государственной землеустроительной экспертизы от 11.07.07 г. № 2919/07, руководствуясь ст.26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», ст. ст. 9, 83, 123, 124, 186, п.12 раздела X Земельного Кодекса Украины, Севастопольский городской Совет

### РЕШИЛ:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка площадью 0,5074 га по ул.Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями.

2. Передать Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации в аренду сроком на 5 лет земельный участок площадью 0,5074 га (в том числе 0,1198 га – охранный зона газопровода, электрокабеля, кабеля связи и канализации; 0,0169 га – охранный зона газопровода) по ул.Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями, с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки.

3. Обязать Управление капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации:

3.1. Выполнить через лицензированное землеустроительное предприятие работы по установлению границ земельного участка в натуре и подготовке технической документации по землеустройству указанного земельного участка, неотъемлемой частью которой является:



2012.03.08

-акт определения границ земельного участка в натуре (на местности) в 3-х экземплярах;

-план земельного участка в 3-х экземплярах;

-кадастровый план в 3-х экземплярах;

-выписка из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка с указанием экономико-планировочной зоны и представить в городской Совет для подготовки договора аренды земли.

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения заключить договор аренды земельного участка с городским Советом и обеспечить его государственную регистрацию в установленном законом порядке.

3.3. Строительство капитального объекта (жилого дома со встроенными помещениями) производить только в соответствии с АПЗ (архитектурно-планировочным заданием), проектной документацией (с разработанными материалами ОВОС), прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке, после получения разрешения в инспекции государственного архитектурно-строительного контроля.

3.4. Обеспечить выполнение условий, указанных в согласованиях и заключениях по проекту землеустройства по отводу земельного участка, а также выполнение обязанностей землепользователя в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и природоохранного законодательства.

3.5. Обеспечить сохранение и надлежащий уход за зелеными насаждениями, не подлежащими сносу на участке.

3.6. Обеспечить оформление сноса зеленых насаждений в установленном законом порядке.

3.7. Обеспечить выполнение условий договора о взаимоотношениях сторон от 29.05.2007 г., заключенного с ОАО «Севастопольгаз».

3.8. Заключить с Севастопольской городской государственной администрацией договор на паевое участие в создании социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры г. Севастополя.

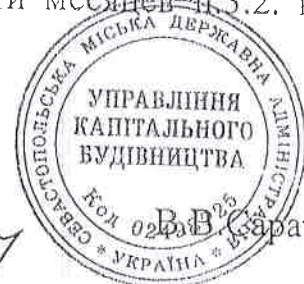
4. Севастопольскому городскому главному управлению земельных ресурсов обеспечить регистрацию Управления капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации в качестве арендатора и внесение соответствующих изменений в кадастровую и учетно-регистрационную документацию.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам градостроительной политики, регулирования земельных и водных отношений.

6. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия.

7. В случае не выполнения в течение шести месяцев п. 3.2. настоящего решения, оно утрачивает свою силу.

Председатель  
городского Совета



В.В. Саваратов

Приложение к договору  
аренды земельного участка  
площадью 0,5074 га  
по ул. Н.Музыки, 25,  
заключенного с УКС СГГА  
19 октября 2007 года

Акт приема-передачи  
земельного участка

19 октября 2007 года

г. Севастополь

Севастопольский городской Совет, именуемый «Арендодатель», в лице начальника Управления по вопросам земельных, водных отношений и вопросам градостроительства Ткачук Ольги Викторовны, действующего на основании доверенности председателя городского Совета № 03-15/3322 от 23.10.2006 г., и Управление капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника УКС СГГА Малышева Андрея Владимировича, действующего на основании Положения об УКС СГГА, утвержденного распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 29.12.2001 года, № 2961-р, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 0,5074 га, расположенный по ул. Н. Музыки, 25.

В соответствии с кадастровым планом и актом обследования земельного участка от 17.10.2007 года на земельном участке отсутствуют строения, сооружения, под зелеными насаждениями площадь 0,0005 га, другие земли площадью 0,5069 га, имеются ограничения в его использовании на площади 0,1367 га в охранных зонах газопровода, электрокабеля, кабеля связи и канализации.

Передача земельного участка осуществлена на основании договора аренды земли, заключенного 19 октября 2007 года между Севастопольским городским Советом и УКС СГГА в соответствии с проектом отвода земельного участка.

Граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками.



О.В.Ткачук



А.В.Малышев



## РЕШЕНИЕ

IV сессия

«11» декабря 2012 года № 4989

г. Севастополь

О возобновлении на 5 лет Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации договора аренды от 19.10.2007, зарегистрированного 15.11.2007 под № 040766000080, земельного участка площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями

Рассмотрев ходатайство Управления капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации о возобновлении на 5 лет договора аренды земельного участка общей площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25, предоставленного для строительства жилого дома со встроенными помещениями, представленные материалы и проект дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды, договор аренды земельного участка от 19.10.2007, зарегистрированного 15.11.2007 под № 040766000080, руководствуясь ст. ст. 9, 93, 124, 126, п. 12 раздела X Земельного кодекса Украины, Законом Украины «О регулировании градостроительной деятельности», ст. 33 Закона Украины «Об аренде земли», ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», п.п. 8.2. Положения о порядке передачи в аренду земельных участков, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 14.10.2003 № 1343 (с изменениями и дополнениями), Севастопольский городской Совет

### РЕШИЛ:

1. Возобновить Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации договор аренды от 19.10.2007, зарегистрированный 15.11.2007 под № 040766000080, земельного участка, границы которого определены в натуре (на местности), общей площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25, предоставленного для строительства жилого дома со встроенными помещениями, без изменения целевого назначения и категории земель, на условиях, согласованных сторонами договора, сроком на 5 (пять) лет.

2. Обязать УКС СГГА:

2.1. Возобновить договор аренды земельного участка путём заключения с городским Советом дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка.

2.2. В 14-дневный срок со дня направления на государственную регистрацию дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка обратиться в Главное управление Госземагентства в г. Севастополе для осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды в установленном законом порядке.

3. Главному управлению Госземагентства в г. Севастополе осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка и внесение соответствующих изменений в кадастровую и учетно-регистрационную документацию.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам градостроительства, регулирования земельных и водных отношений.

5. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия.

6. В случае невыполнения в 3-х месячный срок пункта 2.1. настоящего решения, оно утрачивает силу.

Председатель  
городского Совета



Ю.В. Дойников



## Р Е Ш Е Н И Е

«17» декабря 2013 года

XIII сессия  
№ 6659

г. Севастополь

О восстановлении срока действия решения городского Совета от 11.12.2012 № 4989 «О возобновлении на 5 лет Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации договора аренды от 19.10.2007, зарегистрированного 15.11.2007 под № 040766000080, земельного участка площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25 для строительства жилого дома со встроенными помещениями», внесении в него изменений и продлении срока заключения дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка

Рассмотрев ходатайство УКС СГГА о восстановлении срока действия решения городского Совета от 11.12.2012 № 4989 и продлении срока заключения дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25, предоставленного для строительства жилого дома со встроенными помещениями, представленные материалы, руководствуясь ст. ст. 9, 79, 79<sup>1</sup> Земельного кодекса Украины, ст. 33 Закона Украины «Об аренде земли», Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в отношении размежевания земель государственной и коммунальной собственности», Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно совершенствования порядка государственной регистрации прав на земельные участки государственной и коммунальной собственности в связи с их разграничением», Законом Украины «О Государственном земельном кадастре», Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений», ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», п.п. 5.2. Положения о порядке передачи в аренду земельных участков, утвержденного решением городского Совета от 14.10.2003 № 1343 (с изменениями и дополнениями), городской Совет

### Р Е Ш И Л :

1. Восстановить Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации срок действия решения городского Совета от 11.12.2012 № 4989 «О возобновлении на 5 лет Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации договора аренды от 19.10.2007, зарегистрированного 15.11.2007 под № 040766000080, земельного участка площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н.Музыки, 25 для

строительства жилого дома со встроенными помещениями» на три месяца с момента принятия настоящего решения.

2. Внести следующие изменения в решение Севастопольского городского Совета от 11.12.2012 № 4989:

2.1. Изложить подпункт 2.2. в следующей редакции:

«2.2. Организовать работу по проведению государственной регистрации права пользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 8536600000:02:003:0113) площадью 0,5074 га, расположенного по ул. Н. Музыки, 25.»

2.2. Пункт 3. исключить из текста решения. Пункты 4.- 6. считать пунктами 3. - 5. соответственно.

3. Продлить УКС СГГА срок заключения дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земельного участка на три месяца с момента принятия настоящего решения.

4. Обязать УКС СГГА:

4.1. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего решения заключить с городским Советом дополнительное соглашение о возобновлении договора аренды земельного участка.

4.2. В десятидневный срок с момента государственной регистрации права пользования (аренды) на земельный участок представить в городской Совет документ, подтверждающий осуществление государственной регистрации права.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам градостроительства, регулирования земельных и водных отношений.

6. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия.

7. В случае невыполнения в течение трех месяцев пункта 4.1. настоящего решения, оно утрачивает силу.

Председатель  
городского Совета

Ю.В. Дойников

