



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

Філіал ООО «УКСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополі
ул.Пожарова,20/1, цокольний этаж, офіс № 103, г. Севастополь, Україна, 99000
тел.: (0692) 479-100, факс: +38 (0692) 479-100
e-mail: sev@ukrbudekspert.com.ua



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор філіала ООО «Укрстройекспертиза»
в г. Севастополі

О. Ю. Слободянюк
«06» декабря 2013 г.

г. Севастополь
06 декабря 2013 г. № 3-048-13-КЧ/СВ

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ

**о рассмотрении проектной документации в части прочности,
надежности и долговечности объекта строительства**

«Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Н.Музыка,25, г.Севастополь.»

Стадия проектирования: рабочий проект.

Заказчик: **ООО «Ингерстройсервис»**

Генпроектировщик: **ООО «Севинтерпроект»** (лицензия: серия АВ, № 589955).

Главный архитектор проекта – Котельников Р.А. (квалификационный сертификат АА № 001754, регистр. № 1754).

По результатам рассмотрения проектной документации и внесения в неё изменений согласно замечаниям и рекомендациям, выданным заказчику, установлено, что проекты разработаны в соответствии с требованиями к прочности, надёжности и долговечности зданий и сооружений с такими основными техническими показателями:

Технико – экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	ПК-1		ПК-2		Всего
			В осях А-Б	В осях В-Е	В осях 5-6	В осях 7-8	
1	Площадь участка	га	-	-	-	-	0,5074
2	Этажность	эт.	10	10	10	10	
3	Количество квартир в секции в т.ч.	шт.	45	27	44	45	161
	- однокомнатных,	шт.	25	25	24	25	99
	- двухкомнатных,	шт.	16	-	16	16	48
	- трехкомнатных	шт.	2	1	2	2	7
	- четырехкомнатных	шт.	1	-	-	1	2

	- пятикомнатных	шт.	1	1	2	1	5
4	Площадь квартир в доме	м ²	2498,07	1283,31	2509,60	2498,07	8789,05
5	Общая площадь квартир в доме	м ²	2568,09	1337,26	2579,62	2568,09	9053,06
6	Площадь летних помещений	м ²	70,02	53,95	70,02	70,02	264,01
7	Общая площадь здания	м ²	3630,64	1963,48	3630,64	3630,64	12855,40
8	Общий строительный объем здания, в т.ч. - ниже отм.0.000 - выше отм.0.000	м ³	11317,55	5755,63	11317,55	11317,55	39708,28
		м ³	1019,44	629,44	1019,44	1019,44	3687,76
		м ³	10298,11	5126,19	10298,11	10298,11	36020,52
9	Площадь встроенных помещений	м ²	219,23	139,14	229,00	219,23	1025,83
10	Площадь паркинга	м ²					480,0
11	Площадь электрошитовой	м ²	7,58			7,58	15,16
12	Площадь технического помещения	м ²	19,26		19,26	19,26	57,78

Примечания:

1. Приложение к отчету на 3-х страницах является неотъемлемой частью отчета об экспертизе проекта.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт



Т. В. Шанісова

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 002868