

ДОГОВОР № 05/14
об организации строительства комплекса апартментов

г. Севастополь

«05» февраля 2014 г.

Сторона-1: Общество с ограниченной ответственностью «Севагротранс», в лице директора Жунько Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Сторона-2: Общество с ограниченной ответственностью «Интерстройсервис», в лице директора Кабанова Евгения Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании свободного волеизъявления, руководствуясь положениями ст.ст. 6, 627 Гражданского кодекса Украины, ст.179 Хозяйственного кодекса Украины, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является объект строительства - комплекс апартментов (далее - Объект), а также отношения Сторон по поводу осуществления комплекса действий по организации строительства Объекта, вводу его в эксплуатацию и оформлению в собственность апартментов в построенном Объекте.

1.2. Строительство объекта осуществляется на земельном участке, расположенном за пределами населенных пунктов Форосского поссовета по адресу: п.Санаторное Форосского поссовета, ул. Южная, 1, площадью 0,30 га, предоставленном Стороне-1 в срочное платное пользование на основании договора аренды земли, заключенного с Советом министров АР Крым 25.10.2004г., зарегистрирован 03.12.2004г. под №040400100032 сроком на 10 лет с момента государственной регистрации, целевое назначение - земли рекреационного назначения.

2. Общие условия и сроки строительства

2.1. Строительство объекта должно быть завершено в течение 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с момента подписания договора и передачи Стороне-2 строительной площадки согласно акту приема-передачи. Календарный план с указанием отдельных этапов строительства (проектирование, строительные-монтажные работы, ввод в эксплуатацию) объекта определяется Приложением № 1 к основному договору и является неотъемлемой его частью.

2.2. Стороны являются созаказчиками строительства объекта.

2.3. Общая стоимость и общая площадь строительства объекта определяется проектно-сметной документацией, которая подлежит утверждению Сторонами, о чем составляется двухсторонний протокол, являющийся Приложением № 2 к настоящему договору.

2.4. Все изменения проектно-сметной документации подлежат согласованию Сторонами.

3. Права и обязанности Стороны-1

3.1. Сторона-1 передает Стороне-2 строительную площадку в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Передача строительной площадки оформляется актом приема-передачи.

3.2. Сторона-1 своевременно предоставляет все необходимые документы, связанные с оформлением права собственности на объект строительства.

3.3. Сторона-1 обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы проекта, согласовать совместно со Стороной-2 проектно-сметную документацию. Согласование оформляется Протоколом согласования проектно-сметной документации, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.4. Сторона-1 имеет право на получение полной информации о ходе выполнения настоящего Договора, о ходе подготовительных, строительные-монтажных работ, о финансировании строительные-монтажных работ. Информация, необходимая Стороне-1 предоставляется Стороной-2 в течение 2 рабочих дней с момента поступления письменного запроса. Информация, требующая подготовки, предоставляется Стороной-2 не позднее 5 рабочих